



Viljandi Vallavalitsus
viljandivald@viljandivald.ee
Kauba tn 9
71020, Viljandi, Viljandi maakond

Teie 22.11.2024 nr 7-2/142-9

Meie 19.12.2024 nr 7.2-2/24/21255-4

Karula tee 2 // Tallinna tn 88 maaüksuse detailplaneeringu kooskõlastamata jätmine

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Peetrimõisa külas Karula tee 2 // Tallinna tn 88 maaüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 71501:002:1340, edaspidi *planeering*). Planeeringu eesmärgiks on krundi ehitusõiguse suurendamine, taotleja soovib laiendada olemasoleva ärihoone müügisalongi.

Andsime seisukohad planeeringu koostamiseks 19.10.2022 kirjaga nr 7.2-2/22/21255-2 (edaspidi *seisukohad*). Seisukohtade punkti 3 kohaselt andsime nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et hoonestusala kavandatakse riigitee nr 50 katte servast vähemalt 20 meetri kaugusele ning riigitee nr 24138 katte servast vähemalt 12 meetri kaugusele. Kooskõlastamiseks esitatud planeeringus (Lisa 1) on hoonestusala kaugus riigitee nr 24138 katte servast ca 30-meetrisel lõigul väiksem – 10-12 m. Arvestades, et alates 25.11.2023 kehtib kliimaministri 17.11.2023 määrus nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*) ning väiksem kaugus on normidega kooskõlas, nõustume planeeringus tehtud ettepanekuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **jätame planeeringu kooskõlastamata** järgmistel põhjustel.

1. Seisukohtade punkti 4 kohaselt tuli detailplaneeringuga näha ette piirdeaia likvideerimine riigitee aluselt maalt ja näha ette selle rajamine Karula tee 2//Tallinna tn 88 kinnistule. Aia teisaldamist on kirjeldatud seletuskirjas, kuid vältimiseks planeeringulahenduse erinevaid tõlgendusi tuleb see näidata ka planeeringu põhijoonisel. Aia uue asukoha valikul palume arvestada ka seisukohtade punktis 2 toodud ristumiskoha nähtavuse tagamise nõudega.
2. Seisukohtade punkti 5 kohaselt tuli joonistele kanda ja seletuskirjas kirjeldada ristumiskohtade nähtavuskolmnurgad, kooskõlastamiseks esitatud planeeringus neid näidatud ei ole. Palume lisada põhijoonisele normide kohased nähtavuskolmnurgad ning seletuskirja osa 2.4 lõppu lause: „Nähtavust piiravaid rajatise ei tohi kavandada riigitee ristumiskohtade nähtavuskolmnurka“.
3. Põhijoonisele tuleb lisada riikliku teeregistri (<https://teeregister.mnt.ee>) põhised riigiteede numbrid ja nimetused.

Lisaks juhime teie tähelepanu ebatäpsusele seletuskirja osas 2.14 (jooniste numbrid).

Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga ning palume esitada planeering peale korrigeerimist Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Planeeringu eelnõu, 1 digikonteiner

Marje-Ly Rebas

58581095, Marje-Ly.Rebas@transpordiamet.ee